



FASAD ÖST  
1 : 100



FASAD NORR  
1 : 100

## HÄNVISNINGAR

Gestaltning enligt Kulturplanprogram

Rekommendationer för fondbyggnader och byggnader utmed siktlinjerna

I programområdet rekommenderas särskilt att fondbyggnader och bebyggelse längs siktlinjerna plockar upp följande "Höörska" särdrag:

- entréer vetter mot torg och gator.
- gatubyggnader har höga stensocklar.
- rödbrunt tegel eller puts i ljusa nyanser av grått, gult eller vitt (ev. tegelfärgad puts) på fasaderna.
- sadeltak på majoriteten av husen och på de inom kulturmiljöerna visuellt viktigaste byggnaderna.
- siktlinje 1 hålls öppen, fri från skymmande bebyggelse.
- fondbyggnader i siktlinje 2, 3 och 6a får väl avvägda volymer, max två våningar, ut mot torget och Gästis.
- i siktlinje 4, 5 och 6b är torgets utformning viktig för att det ska bli en harmonisk mötesplats med förtydligad historia med hjälp av den angränsande byggda miljön.

Övergripande gestaltungsprinciper från ÖP

I Höörs översiktsplan (Öp) finns en lång lista på övergripande gestaltungsprinciper som gäller inom särskilda hänsynsområden, dvs. kulturmiljöer. Dessa principer är tillämpbara även för kommande bebyggelse inom Hällboområdet. Gestaltungsprinciperna från Öp:n sammanfattas nedan:

- Ny bebyggelse och anläggningar ska lokaliseras med hänsyn till historiska strukturer.
- Traditionell sadeltaksform och taklutning bör bibehållas. Typiska takmaterial i Höör är papp med listtäckning eller lertegel. Glaserat tegel, takpanneimiterande plåt och betong är olämpliga.
- Murade skarstenar bör bevaras och inte plåtklädas.
- Takkuper och takfönster ska anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.
- Entréer mot gatan bör bevaras.
- Mörka nyanser bör undvikas på putsfasader och fasadpanel på hus uppförda före 1960-talet.
- Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slmmas eller på annat sätt täckas över.
- Tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas.

## FÖRKLARINGAR

Material:  
Material nedan är ett basförslag. Exakta nyaser och brytning bestäms i samråd med tjänsteperson på kommun.

Tak:  
Rödbrunt lertegel.  
NCS: NCS 3040 Y60R

Vindskivor  
Grå NCS 5000-n

Fasad:  
Puts Antikvit NCCS 0502Y

Sockel:  
Puts: NCS 5000-n

Beslag och rännor:  
RAL 7022

Fönster aluminium  
RAL 7022

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>HÄLLBO 27</b>			
Nybyggnad bostäder samt lokaler			
Byggherre: GT i Höör AB			
A	Monsén arkitekter AB	073-5066857	
K	-		
V	-	37	
E	-		
L	-		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
1111	DM	DM	
DATUM	ANSVARIG		
210601	DM		
<b>FASADER</b>			
SKALA	NUMMER	BET	
A3 1:200	A-40-3-01		
A1 1:100			